



Välkommen till Hyllie Allé / Nannas Gata

Hyllie Corner - nyproducerade hyresrätter med mycket bra läge, i direkt anslutning till utmärkta kommunikationer och shopping

Med inflyttning första kvartalet 2020 kan vi nu erbjuda 39 hyreslägenheter i en fastighet på mycket centralt läge i expansiva Hyllie. Ett boende som erbjuder utmärkta kommunikationer oavsett om du föredrar tåg, buss, cykel eller bil. Byggnaden uppförs i hörnet av Hyllie Allé och Nannas Gata, med endast några minuters promenad till Hyllie Station och Emporia. Beräknad inflyttning första kvartalet 2020. Byggnaden är ritad av den danska arkitektbyrå Juul Frost Arkitekter och uppförs i sju våningar ovan mark med källare i ett plan. Källaren uppförs med platta på mark med stomme i betong. Fasaden kläs i markplan in i klinker och från våning två och uppåt med puts. Taket beläggs med en blandning av sedum och papp. Lägenheterna in mot innergården från plan två och uppåt har en rymlig balkong i öster- respektive söderläge. Lägenheterna i markplan som vetter in mot innergården har en uteplats istället för balkong.

Samtliga 39 lägenheter har var sitt eget förråd om mellan 2-5 m² i källaren, där det även finns plats för totalt 81 cykelplatser för de boende. Förutom lägenhetsförråd och cykelparkeringar inrymmer källaren även teknikutrymmen och plats för att parkera rullstolar och barnvagnar. Det finns också en cykelramp och hiss ner i källarplan för att underlätta parkering av cyklar, samt ur- och ilastning ur förråd. Samtliga lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

Den halvöppna innergården, som delvis delas med den intilliggande bostadsrättsföreningen, inrymmer en blandning av träd, buskage och planteringar, vilka kompletteras med plats för cykelparkering och sittgrupper för boende och besökare.

Den totala uthyrningsbara arean i fastigheten uppgår till 2 704 m², varav cirka 92 % utgörs av hyreslägenheter, 6 % av lokaler i markplan och resterande 2 % utgörs av 5 förråd i källarplan. I fastigheten finns det totalt 39 hyreslägenheter i storlekarna 1 rum och kök upp till 4 rum och kök, samt två mindre lokaler om 115 m² respektive 50 m².

I markplan finns, förutom kommersiella lokaler och fyra lägenheter, även entréerna till byggnadens båda trapphus, vilka leder ner i källaren och upp till övriga våningsplan. Båda trapphusen är utrustade med hiss. Trapphusen leder även vidare ut på innergården. På våningsplan två och uppåt återfinns resterande lägenheter. Varje våningsplan har en avsats i anslutning till trapphusen som utgör gemensamhetsyta med entréer till lägenheterna.

Ägarna till fastigheten och kv. Malmö Nanna 1 har tecknat ett 20-årigt nyttjanderättsavtal avseende innergården som omfattar bilpool- och handikappsparkering, cykelställ, gräsmatta, planteringar, uteplatser och lekplats. Området får nyttjas för fritids- och rekreationssyfte av boende och hyresgäster.

Lägenheterna håller en god standard med genomgående ekparkett och vitmålade väggar i alla rum, fönsterbänkskivor i natursten och innerdörrarna i lägenheterna är släta och vitmålade. Köken är fabrikerat Vedum och består av vita skåp och släta luckor av modell Maja. Bänkskivan i köken utgörs av en laminatskiva (Zeus Silver) i grå ton. Vitvarorna är vita och av fabrikerat Electrolux. Köken är välutrustade med kyl, frys, spishäll, ugn, diskmaskin och mikrovågsugn. En- och tvårumslägenheterna har kombinerad kyl/frys.

Badrummen är helkaklade med vitt kakel och grå klinker på golvet och utrustade med WC-stol, tvättställ, spegel med belysning och duschvägg. De större lägenheterna har både tvättmaskin och torktumlare i badrummen medan de mindre lägenheterna har kombimaskin istället.

Sammantaget hälsar vi välkommen till ett mycket trevligt boende i anslutning till Hyllie Station, Emporia, Malmö Arena, parkeringshus, badhus, skola, förskola och flera fritidsanläggningar.

Adress	Plan	Rum	Boarea m ²	Hyra / månad	
Nannas Gata	1	4 rok	96	16 000	
	1	2 rok	42	7 350	
	1	1 rok	29	5 075	
	2	3 rok	76	12 667	
	2	2 rok	42	7 350	
	2	2 rok	42	7 350	
	2	1 rok	30	5 250	
	3	3 rok	76	12 667	
	3	2 rok	42	7 350	
	3	2 rok	42	7 350	
	3	1 rok	29	5 075	
	4	3 rok	76	12 667	
	4	2 rok	42	7 350	
	4	2 rok	42	7 350	
	4	1 rok	30	5 250	
	5	3 rok	76	12 667	
	Hyllie Allé	1	1 rok	32	5 600
		2	3 rok	76	12 667
2		3 rok	74	12 333	
2		4 rok	92	15 333	
3		3 rok	76	12 667	
3		3 rok	74	12 333	
3		4 rok	92	15 333	
4		3 rok	76	12 667	
4		3 rok	74	12 333	
4		4 rok	92	15 333	
5		3 rok	76	12 667	
5		3 rok	74	12 333	
5		4 rok	92	15 333	
6		3 rok	76	12 667	
6		3 rok	74	12 333	
6		4 rok	92	15 333	
7		3 rok	61	10 167	
7		4 rok	92	15 333	





Med fokus på kvalitet och omtanke om både hyresgäster och fastigheter

Vi är ett familjeföretag i fjärde generationen, grundat 1937. Vårt fastighetsbestånd, som består av cirka 25 fastigheter, har vi valt att koncentrera till attraktiva kvarter i centrala och västra Malmö, men breddar oss nu geografiskt till att även omfatta fastigheter i expansiva Hyllie. Vi värnar om ett stort personligt engagemang och korta beslutsvägar, med fokus på kvalitet och omtanke om både hyresgäster och fastigheter. Våra bostäder omfattar både stora representativa våningar från skiftande byggnadsepoker till mindre lägenheter för ensamstående och studenter. Vårt bestånd av kommersiella lokaler erbjuder lokaler för kontor, butiker, verkstäder, utställning och hotell. Vi har högsta kreditvärdighet och bedriver även ett aktivt miljöarbete där vi kontinuerligt investerar i ny teknik, bland annat i form av energibesparande styrutrustning, effektiva värmepumpar, förnybar energi samt elcyklar och elbilar till våra medarbetare.

Brorman Fastigheter AB
 Generalsgatan 5
 211 33 Malmö

Telefon 040-660 64 50
info@brormanfastigheter.com
www.brormanfastigheter.com

B R O R M A N
 F A S T I G H E T E R

